



Pré-rapport de Repérage Amiante Avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

La mission décrite sur la page de couverture du rapport n'a pu être menée à son terme : il y a lieu de réaliser des investigations approfondies.

REFERENCES DE LA MISSION

Numéro de dossier : 1308088RAAT Date d'intervention : 22/02/2021

DONNEUR D'ORDRE

HABITAT77-OPH DE SEINE ET MARNE

77002 MELUN

EXPERT



Gaëtan BEDEL 06 12 95 46 21

Certification n°: CPDI 3869 Décernée par: ICERT

PROPRIETAIRE

HABITAT 77 10 AVENUE CHARLES PEGUY BOITE POSTAL 114 77002 MELUN CEDEX 02

LIEU D'INTERVENTION

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

Lot numéro 67LAK0205,





> SYNTHESE DE CONCLUSION

Détail état de conservation des matériaux repérés						
(détail en page x)						
Etat	EP	AC1	AC2	N=1	N=2	N=3
Nombre	5	0	0	0	0	0

OBLIGATIONS REGLEMENTAIRES:

N=1 : Vous devez contrôler l'état de conservation des matériaux tous les 3 ans
N=2 : Vous devez faire réaliser une mesure d'empoussièrement <u>sous...</u>
N=3 : Vous devez faire effectuer des travaux de retrait ou de confinement <u>sous 3 ans</u>

RECOMMANDATIONS REGLEMENTAIRES :

EP : Vous devez contrôler l'état de conservation des matériaux <u>tous les 3 ans</u>
AC1: Vous devez recouvrir le matériau d'une couche de protection.

AC2 : Vous devez supprimer ou remplacer le composant.

Par : Gaëtan BEDEL



Révision	Date	Objet
REV 01	22/02/2021	Établissement du Dossier Technique



Page 2

Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

TEXTES DE REFERENCES

Examen réalisé conformément à l'application du décret N°2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations et de l'Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis

PROGRAMME DE REPERAGE

Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante suivant la NFX 46-020 d'Aout 2017

Ainsi quel descriptif de travaux fourni par le donneur d'ordre le jour de la commande retranscrit au paragraphe 3 du présent rapport

Important: Dans le cadre du diagnostic amiante avant travaux les états de conservation ne sont donnés qu'à titre informatif dans le cas où les matériaux amiantés seraient conservés à l'issue des travaux. Ces états de conservation ne peuvent en aucun cas se substituer à l'analyse des risques des entreprises intervenantes.

1. IDENTIFICATION DES PARTIES PRENANTES ET DES INTERVENANTS

PARTIES PRENANTES

PARTIE PRENANTE	SOCIETE	ADRESSE
Donneur d'ordre	НАВІТАТ77-ОРН	HABITAT77-OPH DE SEINE ET MARNE 77002 MELUN
Propriétaire	HABITAT 77	10 AVENUE CHARLES PEGUY BOITE POSTAL 114 77002 MELUN CEDEX 02
Accompagnateur	Aucun accompagnateur	

EXPERT

Nos experts passent une certification de personnes qui consiste à valider les compétences et de répondre aux obligations réglementaires.



NOM	ORGANISME	NUMERO	DATE D'OBTENTION DE LA CERTIFICATION	DATE DE VALIDITE
DE L'EXPERT	DE CERTIFICATION	DE CERTIFICATION		DE LA CERTIFICATION
Gaëtan BEDEL	I.Cert	CPDI 3869	08/10/2020	07/10/2027

ASSURANCE DU DIAGNOSTIQUEUR

Le contrat d'assurance "Responsabilité des diagnostiqueurs immobiliers" permet de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle instituée par l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation relatif aux conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique (DDT)

	COMPAGNIE	NUMERO DE POLICE	DATE DE VALIDITE
AXA	Axa	3912280604	31/12/2021

LABORATOIRE

Adx groupe passe par un laboratoire privé afin de garantir l'indépendance et la neutralité d'Adx goupe



LABORATOIRE	N°ACCREDITATION COFRAC	ADRESSE
		Parc Heliopolis - 1103 Ave Jacques Cartier -
MYEASYLAB	50503704400706	CS40392
		44800 SAINT-HERBLAIN

Nota: Pour la réalisation de cette expertise, le groupe ADX Groupe n'a fait appel à aucun sous-traitant (sauf pour l'analyse des échantillons traités par un laboratoire indépendant, le cas échéant).





Page 3

Numéro de dossier: 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

> SOMMAIRE

1.	IDENTIFICATION DES PARTIES PRENANTES ET DES INTERVENANTS	2
2.	RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES ET OBSERVATIONS	4
3.	DESCRIPTIF DES TRAVAUX SUR LESQUELS PORTENT LES INVESTIGATIONS	5
4.	CONCLUSIONS DU REPERAGE	7
5.	QUANTIFICATION DES MATERIAUX AMIANTES	7
6.	CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	12
7.	PROGRAMME DE REPERAGE, DESCRIPTION DES INVESTIGATIONS REALISEES	14
8.	ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS	27
9.	RAPPORTS D'ANALYSES	34
10.	ANNEXES /ATTESTATION D'ASSURANCE/ CERTIFICATION	38

AdxGroupe c'est aussi des professionnels pour vous accompagner sur vos projets dans :







Page 4

Numéro de dossier: 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

2. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES ET OBSERVATIONS

Adresse du bien : Numéro de mission : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205)

77000 MELUN

Référence client : 2021 23026

Références cadastrales :

Visite effectuée le : 22/02/2021

Numéro de lot : Etage 2° étage; Porte 5 Lot numéro 67LAK0205, Rapport édité, le : 09/03/2021

Documents demandés	<u>Documents remis</u>
Plan/Croquis du bâtiment	Non
Autres documents relatif à la construction (permis de construire, historique des travaux, etc.)	Non
Présence d'une Assistance à Maitrise d'Ouvrage sur le dossier	Non
Présence d'une Assistance à Maitrise d'Ouvrage Amiante sur le dossier	Non

Observations:

Néant





Page 5

Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

3. DESCRIPTIF DES TRAVAUX SUR LESQUELS PORTENT LES INVESTIGATIONS

Locaux ou parties de locaux concernés par les travaux :

2ème étage LOG 5 : Entrée, Debarras, Salle de bain + Wc, Dégagement, Cuisine, Séjour

Définition du périmètre et du programme de repérage :

Niveau	Pièce	Zone
2ème étage LOG 5	Entrée	Mur de refend
_	Debarras	Mur de refend
	Salle de bain + Wc	Mur de refend
	Dégagement	Mur de refend
	Cuisine	Mur de refend
	Séjour	Mur de refend
	Entrée	cloison avec liaison des murs et plafonds
	Debarras	cloison avec liaison des murs et plafonds
	Salle de bain + Wc	cloison avec liaison des murs et plafonds
	Dégagement	cloison avec liaison des murs et plafonds
	Cuisine	cloison avec liaison des murs et plafonds
	Cuisine	Mur donnant sur extérieur
	Séjour	Mur donnant sur extérieur
	Salle de bain + Wc	faience murs A C D
	Cuisine	faience mur A
	Entrée	Sol
	Debarras	Sol
	Salle de bain + Wc	Sol
	Dégagement	Sol
	Cuisine	Sol
	Séjour	Sol
	Entrée	Plafond
	Debarras	Plafond
	Salle de bain + Wc	Plafond
	Dégagement	Plafond
	Cuisine	Plafond
	Séjour	Plafond
	Entrée	plinthes et portes
	Debarras	plinthes et portes
	Salle de bain + Wc	plinthes et portes
	Dégagement	plinthes et portes
	Cuisine	plinthes et portes
	Séjour	plinthes et portes
	Cuisine	Sous évier

Descriptif des travaux :

Travaux de remplacement des sols du logement

Travaux de remplacement des faïences du logement

Travaux de réfection des peintures, des tapisseries (plafonds, parois verticales et boiseries)

Travaux de remplacement des évier, WC, lavabo, baignoire ou douche

Travaux de remplacement ou de réparation des portes intérieures

(Hors Balcon, menuiseries extérieures et porte d'entrée)

Important

Dans le cadre de cette mission, le donneur d'ordre doit communiquer à ADX Groupe un état descriptif exhaustif écrit des travaux projetés que nous avons décrit ci-dessus.

Si le descriptif ci-dessus venait à être manquant ou incomplet, aucune réclamation ne pourra être portée par le donneur d'ordre. En effet ce rapport ne porte que sur la liste des locaux ou parties de locaux décrit ci-dessus exclusivement, tout autre local ou partie de local devra être considéré comme non visité et ne faisant pas partie du repérage.





Page 6

Numéro de dossier: 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

Si des travaux supplémentaires au descriptif ci-dessus devaient être réalisés, des investigations complémentaires seraient à prévoir afin de compléter le présent repérage.

Liste des locaux, parties de locaux, composants ou parties de composants de la construction n'ayant pas pu être inspecté(s) dans le cadre d'un repérage réglementaire :

Localisation	Description
Néant	-

Localisation	Parties du local	Raison
2ème étage LOG 5 - Salle de bain + Wc	ss baignoire	tablier non démontable

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante.





Page 7

Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

4. CONCLUSIONS DU REPERAGE

Ce présent repérage a pour objectif d'identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante et faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie d'immeuble pour la zone impactée par les travaux décrits au paragraphe 3 du présent rapport.

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, lorsqu'il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante, la nature de ces matériaux et produits ainsi que leur localisation sont décrites ci-après.

Dans le cas où des matériaux contenant de l'amiante ont été repérés, il convient s'il a lieu de confier le désamiantage à une entreprise certifiée. Le repérage est conforme à la règlementation dans le cadre de cette mission. Toutefois, il n'est jamais possible d'être parfaitement exhaustif, dans la mesure où un sondage n'est représentatif qu'à l'endroit précis du support investigué. Il convient donc de rester toujours très vigilant lors des travaux quant à l'éventuelle mise à jour de matériaux suspects ce qui nécessitera un repérage complémentaire.

Tableau 1 – Synthèse des ZPSO Contenant de l'Amiante

ZPSO	Niveau	Localisation	Zone	Description du prélèvement réalisé*
ZPSO002	2ème étage LOG 5	Entrée; Debarras; Salle de bain + Wc; Dégagement; Cuisine	cloison avec liaison des murs et plafonds	Analyse: P003 - Phase 1 Matériau de type maillage de fibres et liant (beige); matériau semidur (beige); matériau semidur de type enduit (brillant) (beige); matériau semidur (beige); matériau souple fibreux de type papier, carton (beige); matériau semidur de type enduit (blanc); matériau semidur de type plaque (plâtreux) (marron) (Présence d'amiante) - Phase 2 Matériau souple fibreux de type papier, carton (beige) (Absence d'amiante) Analyse: P004 - Phase 1 Matériau de type maillage de fibres et liant (blanc); matériau de type système d'enduit peinture (beige); matériau semidur de type enduit (brillant) (beige); matériau souple fibreux de type papier, carton (beige); matériau semidur de type enduit (blanc); matériau semidur de type enduit (blanc); matériau semidur de type plaque (plâtreux) (marron) (Présence d'amiante) - Phase 2 Matériau souple fibreux de type papier, carton (beige) (Absence d'amiante)

5. QUANTIFICATION DES MATERIAUX AMIANTES

Afin de répondre à la réglementation et selon l'arrêté du l'Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, l'opérateur de repérage procède à l'estimation de la quantité de matériaux et produits contenant de l'amiante dans le cas où le donneur d'ordre prévoit le retrait des matériaux ou produits en question afin d'évaluer les quantités prévisibles de déchets amianté.

Des matériaux amiantés ont été repéré, Adx-groupe doit procéder à la quantification de ceux-ci, nous vous invitons à appeler votre chargé d'affaire dédié ou nos bureaux afin de prévoir une mission complémentaire.

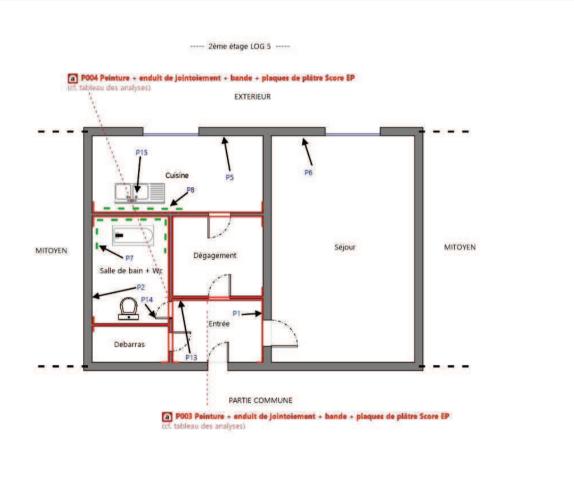




Numéro de dossier : 1308088RAAT 28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

Page 8

(a d x	Planche de repérage des matériaux				
CUANTE	et produits amiantés				
Affaire	1308088RAAT				
Opération	Gaëtan BEDEL				
	28 RUE DES				
	MEZEREAUX LOG 5				
Site	(67LAK0205)				
0.00	77000				
	MELUN				
Date de réalisation	09/03/2021				
Matériaux et p	roduits contenant de l'amiante				
	Surface amianté				
	Linéaire / paroi amianté (type 1)				
	Linéaire / paroi amianté (type 2)				
\bigcirc	Conduit amianté				
Sondages dest	ructifs / Prélèvements				
Px	Prélèvement Positif				
Px	Prélèvement négatif				
S	Sondage destructif				
Types de murs					
	Mur Porteur				
	Mur Cloison (type 1)				
	Mur Cloison (type 2)				
\boxtimes	Gaine technique				
Eléments ou pi	èces non visités				
LOCAL NON VISITÉ	Local non visitée				
ÉLÉMENT	Elément non visité				



MURS ET ELEMENTS





Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

Page 9

adx ==	Planche de repérage des matériaux et produits amiantés	
Affaire	1308088RAAT	2ème étage LOG 5
Opération	Gaëtan BEDEL	
Site	28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN	EXTERIEUR
Date de réalisation	09/03/2021	
Matériaux et p	roduits contenant de l'amiante	
	Surface amianté	Cuisine
	Linéaire / paroi amianté (type 1)	
	Linéaire / paroi amianté (type 2)	
$\bigcirc \Box$	Conduit amianté	MITOYEN Dégagement Séjour MITOYEN
	ructifs / Prélèvements	Salle de bain + Wc
Px	Prélèvement Positif	
Px	Prélèvement négatif	P10
S	Sondage destructif	
Types de murs		Entrée pg
	Mur Porteur	Debarras
	Mur Cloison (type 1)	
	Mur Cloison (type 2)	PARTIE COMMUNE
\boxtimes	Gaine technique	
Eléments ou pi	èces non visités	
LOCAL NON VISITÉ	Local non visitée	
ÉLÉMENT NON VIEITE	Elément non visité	SOLS



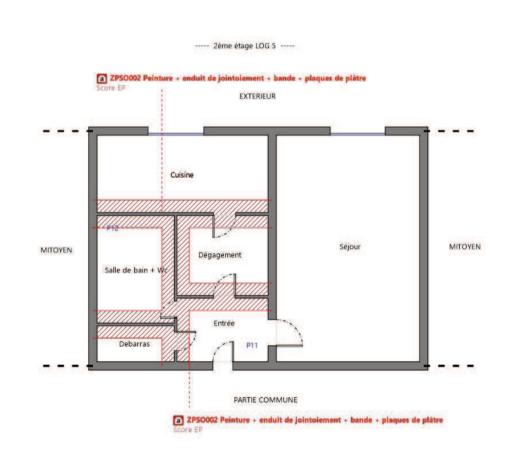


Page 10

Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

(a dx	Planche de repérage des matériaux et produits amiantés				
Affaire	1308088RAAT				
Opération	Gaëtan BEDEL				
	28 RUE DES				
	MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205)				
Site	77000				
	MELUN				
Date de réalisation	09/03/2021				
	roduits contenant de l'amiante				
	Surface amianté				
	Linéaire / paroi amianté (type 1)				
	Linéaire / paroi amianté (type 2)				
\bigcirc	Conduit amianté				
Sondages dest	ructifs / Prélèvements				
Px	Prélèvement Positif				
Px	Prélèvement négatif				
S	Sondage destructif				
Types de murs					
	Mur Porteur				
	Mur Cloison (type 1)				
	Mur Cloison (type 2)				
\boxtimes	Gaine technique				
Eléments ou pi	èces non visités				
LOCAL NON VIZITÉ	Local non visitée				
ÉLÉMENT	Elément non visité				









Page 11

Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

Tableau des analyses réalisées:

Echantillon	Description Expert	Description laboratoire	Résultat Laboratoire
P001	<u>ldentifiant:</u> ZPSO001 <u>Description:</u> peinture + enduit plâtreux + Ciment	- Matériau de type maillage de fibres et liant (beige) ; matériau semi-dur (granulaire) (beige) en traces ; matériau semi-dur (gris) en traces : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P002	<u>Identifiant:</u> ZPSO001 <u>Description:</u> peinture + enduit plâtreux + Ciment	- Matériau de type système d'enduit peinture (beige) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P003	<u>Identifiant:</u> ZPS0002 <u>Description:</u> Peinture + enduit de jointoiement + bande + plaques de plâtre	- Phase 1 Matériau de type maillage de fibres et liant (beige); matériau semi-dur (beige); matériau semi-dur de type enduit (brillant) (beige); matériau souple fibreux de type papier, carton (beige); matériau semi-dur de type enduit (blanc); matériau semi-dur de type plaque (plâtreux) (marron) Présence d'amiante - Phase 2 Matériau souple fibreux de type papier, carton (beige) Absence d'amiante	Présence d'amiante
P004	<u>Identifiant:</u> ZPS0002 <u>Description:</u> Peinture + enduit de jointoiement + bande + plaques de plâtre	- Phase 1 Matériau de type maillage de fibres et liant (blanc); matériau de type système d'enduit peinture (beige); matériau semi-dur de type enduit (brillant) (beige); matériau souple fibreux de type papier, carton (beige); matériau semi-dur de type enduit (blanc); matériau semi-dur de type plaque (plâtreux) (marron) Présence d'amiante - Phase 2 Matériau souple fibreux de type papier, carton (beige) Absence d'amiante	Présence d'amiante
P005	<u>Identifiant:</u> ZPSO003 <u>Description:</u> Peinture + enduit platreux	- Matériau de type maillage de fibres et liant (beige) ; matériau de type système d'enduit peinture (beige) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P006	<u>Identifiant:</u> ZPSO003 <u>Description:</u> Peinture + enduit platreux	- Matériau de type maillage de fibres et liant (blanc) ; matériau semi-dur (gris) en traces : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P007	<u>Identifiant:</u> ZPSO004 <u>Description:</u> Colle et joint de faïence	- Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (blanc) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P008	<u>Identifiant:</u> ZPSO005 Description: Colle et joint de faïence	- Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau de type peinture (beige) ; matériau dur de type ciment-colle (blanc) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P009	<u>Identifiant:</u> ZPSO006 <u>Description:</u> Revetement Souple + colle + ragréage	- Phase 1 Matériau souple de type revêtement de sol (beige) Absence d'amiante - Phase 2 Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (gris) ; matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur (blanc) Absence d'amiante	Absence d'amiante
P010	<u>Identifiant:</u> ZPSO006 <u>Description:</u> Revetement Souple + colle + ragréage	- Phase 1 Matériau souple de type revêtement de sol (beige) Absence d'amiante - Phase 2 Matériau de type colle (jaune) ; matériau de type peinture (blanc) ; matériau souple de type revêtement de sol (beige) (foncé) Absence d'amiante - Phase 3 Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (rose) Absence d'amiante - Phase 4 Matériau semi-dur de type ciment (gris) (foncé) Absence d'amiante - Phase 5 Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur (beige) Absence d'amiante	Absence d'amiante
P011	<u>Identifiant:</u> ZPS0007 Description: Peinture + enduit platreux	- Matériau de type maillage de fibres et liant (blanc) ; matériau de type système d'enduit peinture (bleu) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P012	Identifiant: ZPSO007 Description: Peinture + enduit platreux	- Matériau de type maillage de fibres et liant (blanc) ; matériau de type système d'enduit peinture (bleu) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P013	Identifiant: ZPS0008 Description: Peinture décorative	- Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (beige) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P014	Identifiant: ZPS0008 Description: Peinture décorative	- Matériau de type système d'enduit peinture (beige) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P015	Identifiant: ZPS0009 Description: Plaques souples bitumineuses antivibratiles	- Matériau souple bitumineux (noir) : Absence d'amiante	Absence d'amiante





Page 12

Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

6. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Programme de repérage :

Le programme de repérage de la mission décrite en tête du présent rapport est exhaustif et nécessite des sondages destructifs et/ou des démontages particuliers, de manière à suivre rigoureusement le périmètre de travaux définis avec le donneur d'ordre et l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'Aout 2017.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels et justifiés certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant que les travaux ne commencent, l'opérateur de repérage émet les réserves et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées entre les différentes étapes des travaux.

Ne font pas partie du repérage :

- Les machineries en place (ascenseur / ventilation) (en service et nécessitant une habilitation particulière pour y pénétrer)
- Les locaux « Poste de Transformation » (en service et nécessitant une habilitation particulière pour y pénétrer)
- Les locaux ou parties de locaux n'ayant pu être inspectés et listés dans le tableau page précédente
- Les ouvrages et réseaux enterré

Sondages:

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage recherche et constate de visu la présence de matériaux et produits qui correspondent aux composants ou parties de composants listés en annexe 1 de l'Arrêté du 16 juillet 2019 sont susceptibles de contenir de l'amiante. S'il a connaissance d'autres produits ou matériaux réputés contenir de l'amiante, il les repère également. L'inspection des ouvrages doit être exhaustive. Le repérage peut nécessiter des sondages destructifs ou des démontages particuliers. Notamment, il convient de procéder aux investigations suivantes :

- Les plénums doivent être inspectés
- Les gaines techniques doivent être contrôlées
- Les cloisons démontables doivent être examinées (têtes, pieds et joints de la cloison, réservations) ;

- Les éléments de façade, gaines maçonnées, joints de cloisons devront être sondés ou démontés s'il y a présomption de présence de matériaux contenant de l'amiante.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels, qui doivent être justifiés, certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant que la démolition / les travaux ne commence(nt), l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires qui devront-être réalisées entre les différentes étapes de la démolition/les travaux.

Chaque sondage est décrit dans la section 7 « *Description des investigations réalisées* ». Ils sont réalisés en partant de la surface du support jusqu'à l'élément structurel du bâtiment.

En respect de l'Annexe C de la norme NF X 46-020, les s réalisés dans le cadre du présent repérage concernent tout ou partie de l'épaisseur des matériaux.

Les mesures de prévention collective, le choix des équipements de protection individuelle et du matériel à utiliser sont issus de l'évaluation des risques réalisée préalablement à l'intervention, selon le mode opératoire d'ADX Groupe dans lequel est détaillée la méthodologie de prélèvements.

Établissement des zones présentant des similitudes d'ouvrage (ZPSO)

La recherche et la détermination des ZPSO est une démarche réalisée au cours de l'ensemble des étapes de la mission, dans le but final d'aboutir à l'identification et la localisation des ZPSO contenant ou non de l'amiante. Chaque ZPSO sera donc identifiée par un ouvrage de référence, choisi comme le plus représentatif des ouvrages similaires. Parmi les ouvrages composant l'immeuble bâti, l'opérateur de repérage prend en compte un certain nombre de critères pour déterminer chacun des ouvrages de référence

Le nombre de sondages à réaliser sera directement impacté par le caractère continu ou discontinu de la ZPSO.



MESURES A PRENDRE EN FONCTION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX AMIANTES :

Important: Dans le cadre du diagnostic amiante avant travaux les états de conservation ne sont donnés qu'à titre informatif dans le cas où les matériaux amiantés seraient conservés à l'issue des travaux. Ces états de conservation ne peuvent en aucun cas se substituer à l'analyse des risques des entreprises intervenantes.

FLOCAGES, CALORIFUGEAGES & FAUX-PLAFONDS CONTENANT DE L'AMIANTE (MESURES OBLIGATOIRES)

N=1 : Contrôle triennal de l'état de conservation

N=2 : Effectuer des mesures d'empoussièrement de l'air

N=3: Effectuer des travaux de retrait ou de confinement sous 36 mois

(Voir fiche(s) d'évaluation ci-après)

AUTRES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE (MESURES D'ORDRE GENERALE)

EP: Surveiller l'évolution de l'état de conservation.

AC1: Recouvrir le matériau d'une couche de protection.

AC2 : Supprimer ou remplacer le composant.





Page 13

Numéro de dossier: 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

Ecart, adjonction ou suppression par rapport à la norme NF X 46-020 :

Information relative aux conditions spécifiques du repérage, telles que les conditions d'inaccessibilité, l'impossibilité de réaliser un prélèvement destructif, etc. :

Dans le cadre du diagnostic amiante avant travaux les états de conservation ne sont donnés qu'à titre informatif dans le cas où les matériaux amiantés seraient conservés à l'issue des travaux.

ADX GROUPE a choisi d'utiliser les critères non subjectifs de l'évaluation de l'état de conservation des matériaux de la liste B. Ces états de conservation ne peuvent en aucun cas se substituer à l'analyse des risques des entreprises intervenantes.

Les écarts suivants sont à signaler :

Sur demande du donneur d'ordre, les pièces sèches et pièces humides n'ont pas été séparées.

Par conséquent, le rapport ne respecte pas les préconisations de la norme NFX 46-020

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	X	-	-
Bâtiment vide d'occupants	Х		
Bâtiment vide de mobilier	Х		
Les équipements et installations étaient en service		Х	
Les équipements et installations étaient alimentés		Х	
Vide sanitaire accessible			Х
Combles ou toiture accessibles et visitables			X





Page 14

Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

7. PROGRAMME DE REPERAGE, DESCRIPTION DES INVESTIGATIONS REALISEES

Descriptif des sondages et prélèvements effectués pour les ouvrages objet de la mission selon l'annexe A de la norme NFX 46 020 d'Aout 2017

1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités

Sans objet

2 - Parois verticales extérieures et Façades

Sans objet

3 - Parois verticales intérieures

ZPSO001 : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché											
Niveau : 2ème éta	Niveau : 2ème étage LOG 5										
Localisation	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Etat de conservation	Analyse	Photo				
Entrée	1	Mur de refend	Oui 2ème étage LOG 5 - Entrée : Mur D	Identifiant: ZPSO001 Echantillon: 1308088RAAT/P001, réf. labo.: 21EK023437-001 1308088RAAT/P002, réf. labo.: 21EK023437-002 Description: peinture + enduit plâtreux + Ciment Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Justificatif: Après analyse en laboratoire		Analyse: P001 Partie analysée par le laboratoire: - Matériau de type maillage de fibres et liant (beige); matériau semi-dur (granulaire) (beige) en traces; matériau semi-dur (gris) en traces: Absence d'amiante					
Debarras	2	Mur de refend	Sondage et extension de la ZPSO du ou des prélèvement(s) : P001, P002	Identifiant: ZPSO001 Echantillon: 1308088RAAT/P001, réf. labo.: 21EK023437-001 1308088RAAT/P002, réf. labo.: 21EK023437-002 Description: peinture + enduit plâtreux + Ciment Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Justificatif: Après analyse en laboratoire		<u>Analyse:</u> P001, P002	ldem photo : P001; P002				





Page 15

Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

Salle de bain + Wc	3	Mur de refend	Oui 2ème étage LOG 5 - Salle de bain + Wc : Mur C	Identifiant: ZPSO001 Echantillon: 1308088RAAT/P001, réf. labo.: 21EK023437-001 1308088RAAT/P002, réf. labo.: 21EK023437-002 Description: peinture + enduit plâtreux + Ciment Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Justificatif: Après analyse en laboratoire	Analyse: P002 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau de type système d'enduit peinture (beige) : Absence d'amiante	
Dégagement	4	Mur de refend	Sondage et extension de la ZPSO du ou des prélèvement(s) : P001, P002	Identifiant: ZPSO001 Echantillon: 1308088RAAT/P001, réf. labo.: 21EK023437-001 1308088RAAT/P002, réf. labo.: 21EK023437-002 Description: peinture + enduit plâtreux + Ciment Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Justificatif: Après analyse en laboratoire	<u>Analyse:</u> P001, P002	Idem photo : P001; P002
Cuisine	5	Mur de refend	Sondage et extension de la ZPSO du ou des prélèvement(s) : P001, P002	Identifiant: ZPSO001 Echantillon: 1308088RAAT/P001, réf. labo.: 21EK023437-001 1308088RAAT/P002, réf. labo.: 21EK023437-002 Description: peinture + enduit plâtreux + Ciment Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Justificatif: Après analyse en laboratoire	<u>Analyse:</u> P001, P002	ldem photo : P001; P002
Séjour	6	Mur de refend	Sondage et extension de la ZPSO du ou des prélèvement(s) : P001, P002	Identifiant: ZPSO001 Echantillon: 1308088RAAT/P001, réf. labo.: 21EK023437-001 1308088RAAT/P002, réf. labo.: 21EK023437-002 Description: peinture + enduit plâtreux + Ciment Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Justificatif: Après analyse en laboratoire	<u>Analyse:</u> P001, P002	ldem photo : P001; P002





Page 16

Numéro de dossier: 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

ZPSO002 : enduit de jointoiement des plaques de plâtre

Niveau : 2ème ét	Niveau : 2ème étage LOG 5								
Localisation	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Etat de conservation	Analyse	Photo		
Entrée	1	cloison avec liaison des murs et plafonds	Oui 2ème étage LOG 5 - Entrée : Mur C	Identifiant: ZPSO002 Echantillon: 1308088RAAT/P003, réf. labo.: 21EK023437-003 1308088RAAT/P004, réf. labo.: 21EK023437-004 Description: Peinture + enduit de jointoiement + bande + plaques de plâtre Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) Partie à sonder: enduit de jointoiement des plaques de plâtre Localisation sur croquis: ZPSO002 Justificatif: Après analyse en laboratoire	EP	Analyse: P003 Partie analysée par le laboratoire: - Phase 1 Matériau de type maillage de fibres et liant (beige); matériau semi-dur (beige); matériau semi-dur de type enduit (brillant) (beige); matériau souple fibreux de type papier, carton (beige); matériau semi-dur de type enduit (blanc); matériau semi-dur de type plaque (plâtreux) (marron) Présence d'amiante - Phase 2 Matériau souple fibreux de type papier, carton (beige) Absence d'amiante			
Debarras	2	cloison avec liaison des murs et plafonds	Sondage et extension de la ZPSO du ou des prélèvement(s) : P003, P004	Identifiant: ZPSO002 Echantillon: 1308088RAAT/P003, réf. labo.: 21EK023437-003 1308088RAAT/P004, réf. labo.: 21EK023437-004 Description: Peinture + Enduit de jointoiement + Bande + plaques de plâtre Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) Partie à sonder: enduit de jointoiement des plaques de plâtre Justificatif: Après analyse en laboratoire	ЕР	<u>Analyse:</u> P003, P004	Idem photo : P003; P004		
Salle de bain + Wc	3	cloison avec liaison des murs et plafonds	Oui 2ème étage LOG 5 - Salle de bain + Wc : Mur A	Identifiant: ZPSO002 Echantillon: 1308088RAAT/P003, réf. labo.: 21EK023437-003 1308088RAAT/P004, réf. labo.: 21EK023437-004 Description: Peinture + enduit de jointoiement + bande + plaques de plâtre Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) Partie à sonder: enduit de jointoiement des plaques de plâtre Localisation sur croquis: ZPSO002 Justificatif: Après analyse en laboratoire	ЕР	Analyse: P004 Partie analysée par le laboratoire: - Phase 1 Matériau de type maillage de fibres et liant (blanc); matériau de type système d'enduit peinture (beige); matériau semi-dur de type enduit (brillant) (beige); matériau souple fibreux de type papier, carton (beige); matériau semi-dur de type enduit (blanc); matériau semi-dur de type plaque (plâtreux) (marron) Présence d'amiante - Phase 2 Matériau souple fibreux de type papier, carton (beige) Absence d'amiante			





Page 17

Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

Dégagement	4	cloison avec liaison des murs et plafonds	Sondage et extension de la ZPSO du ou des prélèvement(s) : P003, P004	Identifiant: ZPSO002 Echantillon: 1308088RAAT/P003, réf. labo.: 21EK023437-003 1308088RAAT/P004, réf. labo.: 21EK023437-004 Description: Peinture + enduit de jointoiement + bande + plaques de plâtre Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) Partie à sonder: enduit de jointoiement des plaques de plâtre Justificatif: Après analyse en laboratoire	ЕР	<u>Analyse:</u> P003, P004	ldem photo : P003; P004
Cuisine	5	cloison avec liaison des murs et plafonds	Sondage et extension de la ZPSO du ou des prélèvement(s) : P003, P004	Identifiant: ZPSO002 Echantillon: 1308088RAAT/P003, réf. labo.: 21EK023437-003 1308088RAAT/P004, réf. labo.: 21EK023437-004 Description: Peinture + enduit de jointoiement + bande + plaques de plâtre Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) Partie à sonder: enduit de jointoiement des plaques de plâtre Justificatif: Après analyse en laboratoire	EP	<u>Analyse:</u> P003, P004	ldem photo : P003; P004





Page 18

Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

ZPSO003 : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché

Niveau : 2ème étage LOG 5

Localisation	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Etat de conservation	Analyse	Photo
Cuisine	1	Mur donnant sur extérieur	Oui 2ème étage LOG 5 - Cuisine : Mur C	Identifiant: ZPSO003 Echantillon: 1308088RAAT/P005, réf. labo.: 21EK023437-005 1308088RAAT/P006, réf. labo.: 21EK023437-006 Description: Peinture + enduit platreux Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Justificatif: Après analyse en laboratoire		Analyse: P005 Partie analysée par le laboratoire: - Matériau de type maillage de fibres et liant (beige) ; matériau de type système d'enduit peinture (beige) : Absence d'amiante	
Séjour	2	Mur donnant sur extérieur	Oui 2ème étage LOG 5 - Séjour : Mur B	Identifiant: ZPSO003 Echantillon: 1308088RAAT/P005, réf. labo.: 21EK023437-005 1308088RAAT/P006, réf. labo.: 21EK023437-006 Description: Peinture + enduit platreux Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Justificatif: Après analyse en laboratoire		Analyse: P006 Partie analysée par le laboratoire: - Matériau de type maillage de fibres et liant (blanc); matériau semi-dur (gris) en traces : Absence d'amiante	

ZPSO004 : Colle de faïence

Niveau: 2ème étage LOG 5

	5						
Localisation	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Etat de conservation	Analyse	Photo
Salle de bain + Wc	1	faience murs A C D	Oui 2ème étage LOG 5 - Salle de bain + Wc : Mur C	Identifiant: ZPS0004 Réf. échantillon: 1308088RAAT/P007 Réf. laboratoire: 21EK023437-007 Description: Colle et joint de faïence Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres Partie à sonder: Colle de faïence Justificatif: Après analyse en laboratoire		Analyse: P007 Partie analysée par le laboratoire: - Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (blanc) : Absence d'amiante	





Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

Page 19

ZPSO005 : Colle de faïence Niveau : 2ème étage LOG 5 Sondage et extension Identifiant: ZPSO005 Réf. échantillon: 1308088RAAT/P008 Analyse: Réf. laboratoire: 21EK023437-008 P008 Description: Colle et joint de faïence Partie analysée par le laboratoire: 2ème étage LOG 5 - Cuisine : Composant de la construction: 3 - Parois verticales Cuisine faience mur A - Matériau dur de type carrelage, faïence Mur A intérieures - Revêtements de murs, poteaux, (blanc); matériau de type peinture (beige); cloisons, gaines, coffres matériau dur de type ciment-colle (blanc) : Partie à sonder: Colle de faïence Absence d'amiante

Justificatif: Après analyse en laboratoire





Page 20

Numéro de dossier: 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

ZPSO008 : Peinture décorative (pailletées, gouttelettes, ...)

Niveau : Zeme eta	Niveau : 2ème étage LOG 5									
Localisation	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Etat de conservation	Analyse	Photo			
Entrée	1	plinthes et portes	Oui 2ème étage LOG 5 - Entrée : plinthes	Identifiant: ZPSO008 Echantillon: 1308088RAAT/P013, réf. labo.: 21EK023437-013 1308088RAAT/P014, réf. labo.: 21EK023437-014 Description: Peinture décorative Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres Partie à sonder: Peinture décorative (pailletées, gouttelettes,) Justificatif: Après analyse en laboratoire		Analyse: P013 Partie analysée par le laboratoire: - Matériau de type peinture (beige); matériau semi-dur de type enduit (blanc); matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (beige): Absence d'amiante				
Debarras	2	plinthes et portes	Sondage et extension de la ZPSO du ou des prélèvement(s) : P013, P014	Identifiant: ZPSO008 Echantillon: 1308088RAAT/P013, réf. labo.: 21EK023437-013 1308088RAAT/P014, réf. labo.: 21EK023437-014 Description: Peinture décorative Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres Partie à sonder: Peinture décorative (pailletées, gouttelettes,) Justificatif: Après analyse en laboratoire		<u>Analyse:</u> P013, P014	ldem photo : P013; P014			
Salle de bain + Wc	3	plinthes et portes	Oui 2ème étage LOG 5 - Salle de bain + Wc : portes	Identifiant: ZPSO008 Echantillon: 1308088RAAT/P013, réf. labo.: 21EK023437-013 1308088RAAT/P014, réf. labo.: 21EK023437-014 Description: Peinture décorative Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres Partie à sonder: Peinture décorative (pailletées, gouttelettes,) Justificatif: Après analyse en laboratoire		Analyse: P014 Partie analysée par le laboratoire: - Matériau de type système d'enduit peinture (beige) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron) : Absence d'amiante				





Cuisine

Séjour

plinthes et

plinthes et

portes

portes

ZPSO du ou des

prélèvement(s): P013, P014

Sondage et extension de la

prélèvement(s): P013, P014

ZPSO du ou des

Pré-rapport de Repérage **Amiante Avant Travaux**

Page 21

Numéro de dossier: 1308088RAAT

Idem photo: P013; P014

Idem photo: P013; P014

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

Dégagement	4	plinthes et portes	Sondage et extension de la ZPSO du ou des prélèvement(s) : P013, P014	Identifiant: ZPSO008 Echantillon: 1308088RAAT/P013, réf. labo.: 21EK023437-013 1308088RAAT/P014, réf. labo.: 21EK023437-014 Description: Peinture décorative Composant de la construction: 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres Partie à sonder: Peinture décorative (pailletées, gouttelettes,) Justificatif: Après analyse en laboratoire	<u>Analyse:</u> P013, P014	ldem photo : P013; P014
		nlinthes et	Sondage et extension de la	Identifiant: ZPSO008 Echantillon: 1308088RAAT/P013, réf. labo.: 21EK023437-013 1308088RAAT/P014, réf. labo.: 21EK023437-014 Description: Peinture décorative	Analyse:	

Composant de la construction: 3 - Parois verticales

intérieures - Revêtements de murs, poteaux,

Justificatif: Après analyse en laboratoire

Description: Peinture décorative

Partie à sonder: Peinture décorative (pailletées,

1308088RAAT/P013, réf. labo.: 21EK023437-013 1308088RAAT/P014, réf. labo.: 21EK023437-014

Composant de la construction: 3 - Parois verticales

intérieures - Revêtements de murs, poteaux,

Justificatif: Après analyse en laboratoire

Partie à sonder: Peinture décorative (pailletées,

cloisons, gaines, coffres

gouttelettes, ...)

Identifiant: ZPSO008 Echantillon:

cloisons, gaines, coffres

gouttelettes, ...)



Analyse:

P013, P014

<u>Analyse:</u> P013, P014



Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

Page 22

4 - Plafonds et faux plafonds

ZPSO007 : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché

Niveau	: 2	ème	étage	LOG	5
--------	-----	-----	-------	-----	---

Niveau : Zeme eta	ı	1		1	ı	1	1
Localisation	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Etat de conservation	Analyse	Photo
Entrée	1	Plafond	Oui 2ème étage LOG 5 - Entrée : Plafond	Identifiant: ZPSO007 Echantillon: 1308088RAAT/P011, réf. labo.: 21EK023437-011 1308088RAAT/P012, réf. labo.: 21EK023437-012 Description: Peinture + enduit platreux Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Justificatif: Après analyse en laboratoire		Analyse: P011 Partie analysée par le laboratoire: - Matériau de type maillage de fibres et liant (blanc); matériau de type système d'enduit peinture (bleu): Absence d'amiante	
Debarras	2	Plafond	Sondage et extension de la ZPSO du ou des prélèvement(s) : P011, P012	Identifiant: ZPSO007 Echantillon: 1308088RAAT/P011, réf. labo.: 21EK023437-011 1308088RAAT/P012, réf. labo.: 21EK023437-012 Description: Peinture + enduit platreux Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Justificatif: Après analyse en laboratoire		<u>Analyse:</u> P011, P012	ldem photo : P011; P012
Salle de bain + Wc	3	Plafond	Oui 2ème étage LOG 5 - Salle de bain + Wc : Plafond	Identifiant: ZPS0007 Echantillon: 1308088RAAT/P011, réf. labo.: 21EK023437-011 1308088RAAT/P012, réf. labo.: 21EK023437-012 Description: Peinture + enduit platreux Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Justificatif: Après analyse en laboratoire		Analyse: P012 Partie analysée par le laboratoire: - Matériau de type maillage de fibres et liant (blanc); matériau de type système d'enduit peinture (bleu): Absence d'amiante	1
Dégagement	4	Plafond	Sondage et extension de la ZPSO du ou des prélèvement(s) : P011, P012	Identifiant: ZPSO007 Echantillon: 1308088RAAT/P011, réf. labo.: 21EK023437-011 1308088RAAT/P012, réf. labo.: 21EK023437-012 Description: Peinture + enduit platreux Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Justificatif: Après analyse en laboratoire		<u>Analyse:</u> P011, P012	ldem photo : P011; P012





Page 23

Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

Cuisine	5	Plafond	Sondage et extension de la ZPSO du ou des prélèvement(s) : P011, P012	Identifiant: ZPSO007 Echantillon: 1308088RAAT/P011, réf. labo.: 21EK023437-011 1308088RAAT/P012, réf. labo.: 21EK023437-012 Description: Peinture + enduit platreux Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou taloché Justificatif: Après analyse en laboratoire	<u>Analyse:</u> P011, P012	ldem photo : P011; P012
Séjour	6	Plafond	Sondage et extension de la ZPSO du ou des prélèvement(s) : P011, P012	Identifiant: ZPSO007 Echantillon: 1308088RAAT/P011, réf. labo.: 21EK023437-011 1308088RAAT/P012, réf. labo.: 21EK023437-012 Description: Peinture + enduit platreux Composant de la construction: 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds Partie à sonder: Enduit à base de plâtre lissé ou	<u>Analyse:</u> P011, P012	ldem photo : P011; P012

Justificatif: Après analyse en laboratoire

5 - Planchers et planchers techniques

ZPSO006 : Colle no	n bitumineu	ise									
Niveau : 2ème étage LOG 5											
Localisation	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Etat de conservation	Analyse	Photo				
Entrée	1	Sol	Oui 2ème étage LOG 5 - Entrée : Sol	Identifiant: ZPSO006 Echantillon: 1308088RAAT/P009, réf. labo.: 21EK023437-009 1308088RAAT/P010, réf. labo.: 21EK023437-010 Description: Revetement Souple + colle + ragréage Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Colle non bitumineuse Justificatif: Après analyse en laboratoire		Analyse: P009 Partie analysée par le laboratoire: - Phase 1 Matériau souple de type revêtement de sol (beige) Absence d'amiante - Phase 2 Matériau de type colle (jaune); matériau semi-dur de type ragréage (gris); matériau de type colle (jaune); matériau semi-dur (blanc) Absence d'amiante					





.

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

Numéro de dossier: 1308088RAAT

Page 24

Debarras	2	Sol	Sondage et extension de la ZPSO du ou des prélèvement(s) : P009, P010	Identifiant: ZPSO006 Echantillon: 1308088RAAT/P009, réf. labo.: 21EK023437-009 1308088RAAT/P010, réf. labo.: 21EK023437-010 Description: Revetement Souple + colle + ragréage Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Colle non bitumineuse Justificatif: Après analyse en laboratoire	<u>Analyse:</u> P009, P010	ldem photo : P009; P010
Salle de bain + Wc	3	Sol	Oui 2ème étage LOG 5 - Salle de bain + Wc : Sol	Identifiant: ZPSO006 Echantillon: 1308088RAAT/P009, réf. labo.: 21EK023437-009 1308088RAAT/P010, réf. labo.: 21EK023437-010 Description: Revetement Souple + colle + ragréage Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Colle non bitumineuse Justificatif: Après analyse en laboratoire	Analyse: P010 Partie analysée par le laboratoire: - Phase 1 Matériau souple de type revêtement de sol (beige) Absence d'amiante - Phase 2 Matériau de type colle (jaune); matériau de type peinture (blanc); matériau souple de type revêtement de sol (beige) (foncé) Absence d'amiante - Phase 3 Matériau de type colle (jaune); matériau semi-dur de type ragréage (rose) Absence d'amiante - Phase 4 Matériau semi-dur de type ciment (gris) (foncé) Absence d'amiante - Phase 5 Matériau de type colle (jaune); matériau semi-dur de type colle (jaune); matériau semi-dur (beige) Absence d'amiante	
Dégagement	4	Sol	Sondage et extension de la ZPSO du ou des prélèvement(s) : P009, P010	Identifiant: ZPSO006 Echantillon: 1308088RAAT/P009, réf. labo.: 21EK023437-009 1308088RAAT/P010, réf. labo.: 21EK023437-010 Description: Revetement Souple + colle + ragréage Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Colle non bitumineuse Justificatif: Après analyse en laboratoire	<u>Analyse:</u> P009, P010	ldem photo : P009; P010
Cuisine	5	Sol	Sondage et extension de la ZPSO du ou des prélèvement(s) : P009, P010	Identifiant: ZPSO006 Echantillon: 1308088RAAT/P009, réf. labo.: 21EK023437-009 1308088RAAT/P010, réf. labo.: 21EK023437-010 Description: Revetement Souple + colle + ragréage Composant de la construction: 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie à sonder: Colle non bitumineuse Justificatif: Après analyse en laboratoire	<u>Analyse:</u> P009, P010	ldem photo : P009; P010





Page 25

Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

Sé	ijour	6	Sol	Sondage et extension de la ZPSO du ou des prélèvement(s) : P009, P010	Identifiant: ZPSO006 Echantillon: 1308088RAAT/P009, réf. labo.: 21EK023437-009 1308088RAAT/P010, réf. labo.: 21EK023437-010 Description: Revetement Souple + colle + ragréage Composant de la construction: 5 - Planchers et	<u>Analyse:</u> P009, P010	ldem photo : P009; P010
30,	.joui	Ü	301			P009, P010	idelii piloto . 1 005, 1 010
					Partie à sonder: Colle non bitumineuse Justificatif: Après analyse en laboratoire		

6 - Conduits et accessoires intérieurs

Sans objet

7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques

Sans objet

8 - Équipements divers et accessoires

ZPSO009: Plaques souples bitumineuses antivibratiles

Niveau : 2ème étage LOG 5

Niveau : Zeme eta	ge LOG 5						
Localisation	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Etat de conservation	Analyse	Photo
Cuisine	1	Sous évier	Oui 2ème étage LOG 5 - Cuisine : Sous évier	Identifiant: ZPS0009 Réf. échantillon: 1308088RAAT/P015 Réf. laboratoire: 21EK023437-015 Description: Plaques souples bitumineuses antivibratiles Composant de la construction: 8 - Équipements divers et accessoires - Portes de placard, baignoires et éviers métalliques Partie à sonder: Plaques souples bitumineuses antivibratiles Justificatif: Après analyse en laboratoire		<u>Analyse:</u> P015 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau souple bitumineux (noir) : Absence d'amiante	

9 - Fondations et soubassements

Sans objet





Page 26

Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

10 - Aménagements, voiries et réseaux divers

Sans objet

11 - Composants Hors norme

Sans objet

<u>Légende</u>: « ! - matériaux indissociables* » l'échantillon multicouche a été envoyée au laboratoire avec une demande d'analyse sur chaque couche séparément. Cependant, le laboratoire n'ayant pas réussi à distinguer chacune d'entre-elle, le retour de l'analyse a été généralisé à l'ensemble de l'échantillon. Des investigations complémentaires pourront être réalisées sur simple demande.





Page 27

Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

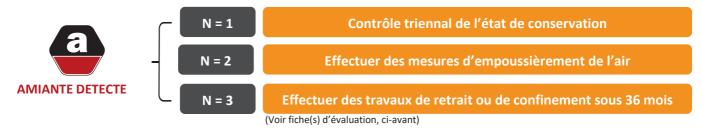
8. ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS

<u>Important</u>: Dans le cadre du diagnostic amiante avant travaux les états de conservation ne sont donnés qu'à titre informatif dans le cas où les matériaux amiantés seraient conservés à l'issue des travaux. Ces états de conservation ne peuvent en aucun cas se substituer à l'analyse des risques des entreprises intervenantes.

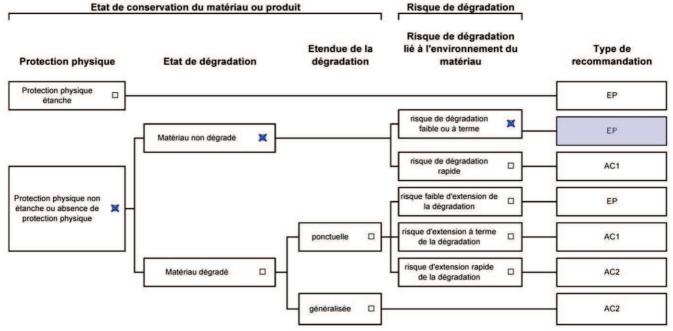
EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX OU PRODUITS SELON LES CRITERES DE LA LISTE A Aucune évaluation n'a été réalisée

MESURES A PRENDRE EN FONCTION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX AMIANTES SELON LES CRITERES DE LA LISTE A

FLOCAGES, CALORIFUGEAGES & FAUX-PLAFONDS CONTENANT DE L'AMIANTE (MESURES OBLIGATOIRES)



EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX OU PRODUITS SELON LES CRITERES DE LA LISTE B



Dossier n° 1308088RAAT

Date de l'évaluation : 22/02/2021

Bâtiment / local ou zone homogène : 2ème étage LOG 5 - Entrée

Identifiant Matériau: ZPSO002

Matériau : Peinture + enduit de jointoiement + bande + plaques de plâtre

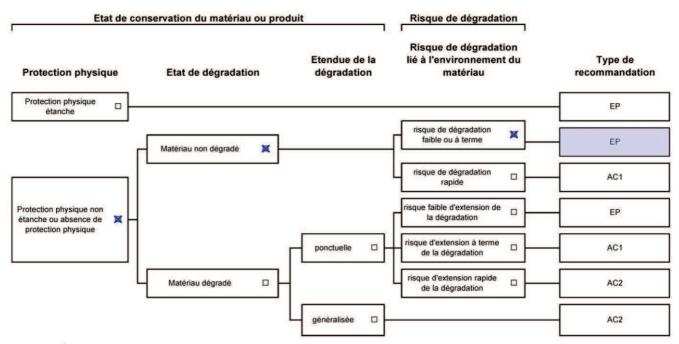




Page 28

Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN



Dossier n° 1308088RAAT

Date de l'évaluation : 22/02/2021

Bâtiment / local ou zone homogène : 2ème étage LOG 5 - Debarras

Identifiant Matériau: ZPSO002

Matériau : Peinture + Enduit de jointoiement + Bande + plaques de plâtre

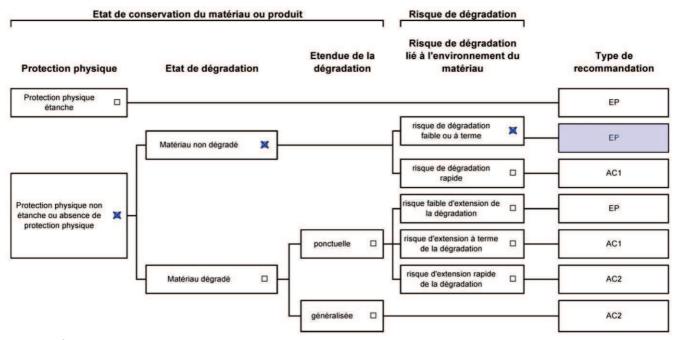




Page 29

Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN



Dossier n° 1308088RAAT

Date de l'évaluation : 22/02/2021

Bâtiment / local ou zone homogène : 2ème étage LOG 5 - Salle de bain + Wc

Identifiant Matériau: ZPSO002

Matériau : Peinture + enduit de jointoiement + bande + plaques de plâtre

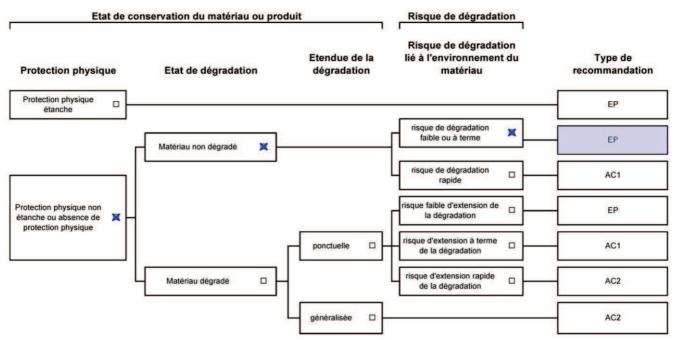




Page 30

Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN



Dossier n° 1308088RAAT

Date de l'évaluation : 22/02/2021

Bâtiment / local ou zone homogène : 2ème étage LOG 5 - Dégagement

Identifiant Matériau: ZPSO002

Matériau : Peinture + enduit de jointoiement + bande + plaques de plâtre

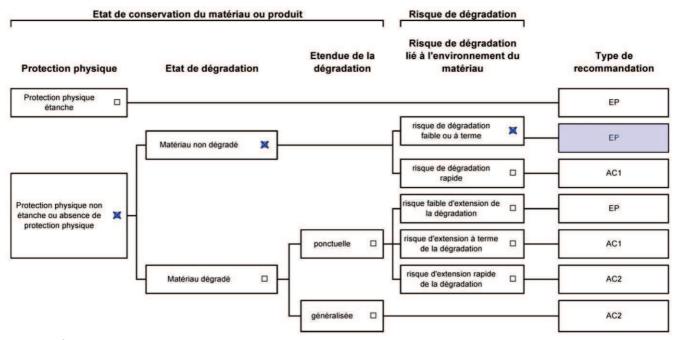




Page 31

Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN



Dossier n° 1308088RAAT

Date de l'évaluation : 22/02/2021

Bâtiment / local ou zone homogène : 2ème étage LOG 5 - Cuisine

Identifiant Matériau : ZPSO002

Matériau : Peinture + enduit de jointoiement + bande + plaques de plâtre

Résultat Score EP (Z-III-RF)

MESURES A PRENDRE EN FONCTION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX AMIANTES SELON LES CRITERES DE LA LISTE B

AUTRES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE (MESURES D'ORDRE GENERALE)



EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX OU PRODUITS DE LA LISTE C Aucune évaluation n'a été réalisée





Page 32

Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

MESURES A PRENDRE EN FONCTION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX AMIANTES DE LA LISTE C

AUTRES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE (MESURES D'ORDRE GENERALE)







Page 33

Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

INFORMATION QUANT AUX ETATS DE DEGRADATION:

OBLIGATIONS EUT EGARD AU DECRET OBLIGATIONS EUT EGARD DE L'ARRETES DU 12 DECEMBRE 2012, DU MINISTERE DES AFFAIRES SOCIALES ET DE LA SANTE. (CONCERNANT LES MATERIAUX FRIABLES):

En fonction notamment, de l'accessibilité du matériau, de son degré de dégradation, de son exposition à des chocs et à des vibrations et enfin à l'existence de mouvement d'air dans la zone homogène, l'action à entreprendre est définie par zones réputées homogènes. En fonction du résultat obtenu du diagnostic, une note de 1 à 3 est attribuée :

- Une note égale à **UN** (1) se traduit par un contrôle périodique de l'état de conservation du matériau dans les conditions prévues à l'article 3.
- Une note égale à **DEUX** (2) oblige, selon les modalités prévues à l'article 5, à une surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'atmosphère par un organisme agrée en microscopie électronique à transmission.
- Une note égale à **TROIS** (3) oblige, le propriétaire à procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues au dernier alinéa de l'article 5. Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau inférieur à 5 fibres / litre.

RECOMMANDATIONS EUT EGARD DE L'ARRETES DU 12 DECEMBRE 2012, DU MINISTERE DES AFFAIRES SOCIALES ET DE LA SANTE. (CONCERNANT LES MATERIAUX NON FRIABLES):

- Soit une « évaluation périodique », lorsque, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.
- Soit une « action corrective de premier niveau », lorsque, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.
- Soit à une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

OBLIGATION DONNEUR D'ORDRE SELON L'ARTICLE 11 DE L'ARRETE DU 16 JUILLET 2019

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du DAPP prévu à l'article R. 1334-29-4 I du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du prérapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du DTA prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.





Page 34

Numéro de dossier: 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN

9. RAPPORTS D'ANALYSES



Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.



ADX GROUPE
Gaetan BEDEL
Parc Saint Flacre
53200 CHATEAU GONTIER

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX



N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-014700-01 Version du : 02/03/2021 21:55

Référence dossier Client:6033ef7b54dabDossier: 1308088

Reçu par MyEasyLab-St Herblain le : 24/02/2021 11:35 Reçu par le laboratoire le : 25/02/2021

Référence dossier N° : 21UV010102 Référence laboratoire N° : 21EK023437

Indice n°	Référence	Description	Technique	Pi	éparation	
indice ii	client	visuelle	utilisée / Analyste	Nb prep / Nb grilles ou lames	Туре	Résultats
001-01	P001 - 3 - Parois verticales interieures - Murs et cloisons maconnes - Enduit a base de platre lisse ou taloche - peinture + enduit platreux + Ciment - 2eme etage LOG 5 - Entree	Matériau de type maillage de fibres et llant (beige) ; matériau semi-dur (granulaire) (beige) en traces ; matériau semi-dur (gris) en traces	MET / WW9X	1/1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002-01	P002 - 3 - Parois verticales interieures - Murs et cloisons maconnes - Enduit a base de platre lisse ou taloche - peinture + enduit platreux + Ciment - Zeme etage LOG 5 - Salle de bain + Wc	Matériau de type système d'enduit peinture {beige}	MET / ww9x	1/1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
003-01 (i)	P003 - 3 - Parois verticales interieures - Cloisons seches (assemblees, prefabriquees) - enduit de jointoiement des plaques de platre - Peinture + enduit de jointoiement + bande + plaques de platre - 2eme etage LOG 5 - Entree	Matériau de type maillage de fibres et llant (beige); matériau semi-dur (beige); matériau semi-dur de type enduit (brillant) (beige); matériau souple fibreux de type papier, carton (beige); matériau semi-dur de type enduit (blanc); matériau semi-dur de type plaque (plâtreux) (marron)(i)	MOLP / QX75	2/2	ž!	Fibres d'amiante de type chrysotile
003-02	P003 - 3 - Parois verticales interieures - Cloisons seches (assemblees, prefabriquees) - enduit de jointoiement des plaques de platre - Peinture + enduit de jointoiement + bande + plaques de platre - Zerne etage LOG 5 - Entree	Matériau souple fibreux de type papier, carton (belge)	MOLP / QX75	2/2	(8)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s), Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essal tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda. Rua Monte de Além, 62 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL

1/5





Page 35

Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN



Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.



N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-014700-01

L 0 0	D.C.C.	N	Technique	Pr	éparation		
Indice n°	Référence client	Description visuelle	utilisée / Analyste	Nb prep / Nb grilles ou lames	Туре	Résultats	
004-01 (i)	P004 - 3 - Parois verticales interieures - Cloisons seches (assemblees, prefabriquees) - enduit de jointoiement des plaques de platre - Peinture + enduit de jointoiement + bande + plaques de platre - Zeme etage LOG 5 - Salle de bain + Wc	Matériau de type maillage de fibres et liant (blanc); matériau de type système d'enduit peinture (beige); matériau semi-dur de type enduit (brillant) (beige); matériau souple fibreux de type papier, carton (beige); matériau semi-dur de type enduit (blanc); matériau semi-dur de type plaque (plâtreux) (marron) (i)	MOLP / QX75	2/2	ű.	Fibres d'amiante de type chrysotile	
004-02	POO4 - 3 - Parois verticales interieures - Cloisons seches (assemblees, prefabriquees) - enduit de jointoiement des plaques de platre - Peinture + enduit de jointoiement + bande + plaques de platre - 2eme etage LOG 5 - Salle de bain + Wc	Matériau souple fibreux de type papier, carton (beige)	MOLP / QX75	2/2	**	Fibres d'amiante nor détectées	
005-01	P005 - 3 - Parois verticales interieures - Murs et cloisons maconnes - Enduit a base de platre lisse ou taloche - Peinture + enduit platreux - 2eme etage LOG 5 - Cuisine	Matériau de type maillage de fibres et liant (beige) ; matériau de type système d'enduit peinture (beige)	MET / WW9X	1/1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante nor détectées	
006-01	P006 - 3 - Parois verticales interieures - Murs et cloisons maconnes - Enduit a base de platre lisse ou taloche - Peinture + enduit platreux - 2eme etage LOG 5 - Sejour	Matériau de type maillage de fibres et liant (blanc) ; matériau semi-dur (gris) en traces	MET / ww9x	1/1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante nor détectées	
007-01	P007 - 3 - Parois verticales interieures - Revetements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faience - Colle et joint de faience - 2eme etage LOG 5 - Salle de bain + Wc	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (blanc)	MET / ww9x	1/1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante nor détectées	
008-01	P008 - 3 - Parois verticales interieures - Revetements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faience - Colle et Joint de faience - 2eme etage LOG 5 - Cuisine	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau de type peinture (beige) ; matériau dur de type ciment-colle (blanc)	MET / WW9X	1/1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante nor détectées	

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda. Rua Monte de Além, 62 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL







Page 36



28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN



Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.



N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-014700-01

	A202	N	Technique	Pr	éparation	
Indice n°	Référence client	Description visuelle	utilisée / Analyste	Nb prep / Nb grilles ou lames	Туре	Résultats
009-01	P009 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revetements de sols - Colle non bitumineuse - Revetement Souple + colle + ragreage - 2eme etage LOG 5 - Entree	Matériau souple de type revêtement de sol (beige)	MET / ww9x	1/1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
009-02	P009 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revetements de sols - Colle non bitumineuse - Revetement Souple + colle + ragreage - 2eme etage LOG 5 - Entree	Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (gris) ; matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur (blanc)	MET / WW9X	1/1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
010-01	PO10 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revetements de sols - Colle non bitumineuse - Revetement Souple + colle + ragreage - 2eme etage LOG 5 - Salle de bain + Wc	Matériau souple de type revêtement de sol (beige)	MET / wwex	1/1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
010-02	PO10 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revetements de sols - Colle non bitumineuse - Revetement Souple + colle + ragreage - 2eme etage LOG 5 - Salle de bain + Wc	Matériau de type colle (jaune) ; matériau de type peinture (blanc) ; matériau souple de type revêtement de sol (beige) (foncé)	MET / WW9X	1/1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
010-03	PO10 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revetements de sols - Colle non bitumineuse - Revetement Souple + colle + ragreage - 2eme etage LOG 5 - Salle de bain + Wc	Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (rose)	MET / WW9X	1/1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
010-04 (ii)	PO10 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revetements de sols - Colle non bitumineuse - Revetement Souple + colle + ragreage - 2eme etage LOG 5 - Salle de bain + Wc	Matériau semi-dur de type ciment (gris) (foncé)(ii)	MET / WW9X	1/1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
010-05	PO10 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revetements de sols - Colle non bitumineuse - Revetement Souple + colle + ragreage - 2eme etage LOG 5 - Salle de bain + Wc	Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur (beige)	MET / ww9x	1/1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda. Rua Monte de Além, 62 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL







Page 37

Numéro de dossier : 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN



Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.



N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-014700-01

Indice n°	Référence	Description	Technique	Pr	éparation	
maice ii	client	visuelle	utilisée / Analyste	Nb prep / Nb grilles ou lames	Туре	Résultats
011-01	PO11 - 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit a base de platre lisse ou taloche - Peinture + enduit platreux - 2eme etage LOG 5 - Entree	Matériau de type maillage de fibres et liant (blanc) ; matériau de type système d'enduit peinture (bleu)	MET / WW9X	1/1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
012-01	PO12 - 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit a base de platre lisse ou taloche - Peinture + enduit platreux - 2eme etage LOG 5 - Salle de bain + Wc	Matériau de type maillage de fibres et llant (blanc) ; matériau de type système d'enduit peinture (bleu)	MET / WW9X	1/1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
013-01	P013 - 3 - Parois verticales interieures - Revetements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Peinture decorative (pailletees, gouttelettes,) - Peinture decorative - 2eme etage LOG 5 - Entree	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (beige)	MET / WW9X	1/1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
014-01	PO14 - 3 - Parois verticales interieures - Revetements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Peinture decorative (pailletees, gouttelettes,) - Peinture decorative - 2eme etage LOG 5 - Salle de bain + Wc	Matériau de type système d'enduit peinture (beige) ; matériau semi-dur fibreux de type bois, copeaux (marron)	MET / WW9X	1/1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
015-01	P015 - 8 - Equipements divers et accessoires - Portes de placard, baignoires et eviers metalliques - Plaques souples bitumineuses antivibratiles - Plaques souples bitumineuses antivibratiles - 2eme etage LOG 5 - Cuisine	Matériau souple bitumineux (noir)	MET / WW9X	1/1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

Le traitement des échantillons de ce dossier a nécessité au total :

22 analyses au laboratoire dont 18 par la technique identifiée sous le terme MET et 4 par la technique identifiée sous le terme MOLP.

Autre(s) observation(s)

(i) Les fibres d'amiante ont été détectées dans le matériau semi-dur de type enduit (brillant) (beige). Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.
 (ii) La totalité des composants décrits a été utilisée pour rendre le résultat. Une contre-analyse sera impossible.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda. Rua Monte de Além, 62 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL







Page 38

Numéro de dossier: 1308088RAAT

28 RUE DES MEZEREAUX LOG 5 (67LAK0205) 77000 MELUN



Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.



N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-014700-01

Détermination Fibres d'amiante. Détection et identification par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) réalisée à partir du Guide HSG 248 de 2005 - annexe 2, P-MO-SOP3291: version 0

Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et/ou attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NF X 43-050: Janvier 1996, P-PS-SOP3368: version 6

Notes:

Notes:

1: Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande, il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue portugaise et stockée en interne par le laboratoire. - 2: Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire sépare l'échantillon transmis par le demandeur pour une analyse par composant. Des composants décrits simultanément dans une même prise d'essai n'ont pas pu être séparés pour l'analyse. - 3: Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et au LAB GTA 44, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mentions our le rapport d'enu technique d'analyse par META indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe. 2 du guide HSG 248 (MOUP) mais sans aboutir à un résultat conclusif. - 4: Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /u en MET] est de 0.1% en masse. - 5: l'Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable. Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diametres supérieur à Q.2 µm. "Fibres d'amiante non détectées" su MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante. - 6: La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° L0705-1 et est disponible sur http://www.ipac.pt/. - 7: La liste des méthodes avec accréditations flexibles intermédiaires peut être consultée sur http://www.ipac.pt/. - 7: La liste des méthodes

avec accréditations flexibles intermédiaires peut être consultée sur https://www.eurofins.pt/ambiente/eurofins-lab-environment-testing-portugal/laboratório-de-análise-de-amianto/qua lidade/. - B : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.

Validé et approuvé par :

Ricardo Silva

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda. Rua Monte de Além, 62 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL

ANNEXES / ATTESTATION D'ASSURANCE / CERTIFICATION



RESPONSABILITE CIVILE **ENTREPRISE**



COURTIER

CNA 178 BOULEVARD PEREIRE Tél : 01 40 68 02 02

Fax: 01 40 68 05 00 Email: CONTACT@CNASSUR.COM Portefeuille: 0114921220

ATTESTATION

Vos références :

Contrat n° 3912280604

AXA France IARD, atteste que

SAS ADX GROUPE COMPTABILITE FOURNISSEURS PARC SAINT FIACRE 53200 CHATEAU GONTIER

a souscrit un contrat d'assurance Responsabilité Civile 1ère ligne n' 3912280604 et un contr Responsabilité Civile 2ème ligne n' 3912431104, garantissant les conséquences pécuniaires de Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat :

Les diagnostics techniques immobiliers obligatoires

- Repérage amiante avant-vente Constat des risques d'exposition au plomb Diagnostic de performance ènergètique Etat de l'installation intérieure de gaz Etat de l'installation intérieure d'électricité

- Liad se (installation intérieure de gaz
 Etat de l'installation intérieure d'électricité
 Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
 Etat dus risques naturels, miniers et technologiques
 L'Infiltrométrie

Les autres diagnostics

- Inventaire des Matières Potentiellement Dangereuses dans les navires conformément à la Résolution MEPC-197(62) de l'OMI
 Dossier Technique Amiante (DTA)
 Diagnostique Technique Globale (DTG'
 Dossier Amiante Partie Privative (DAPP)
 Contrôle du Joinbal prés travaux
 Contrôle du Joinbal prés travaux
 Contrôle de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasse de IArche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - 1VA intracommunaulatie n° FR 14 722 057 460
nos dassurances esonérées de 174 - Az 7.2 1-C. C.G.I. = 3010 pour les grantiels portées par AVA S

Garanties au contrat 1 -- Ligne N° 3912280604

Montant des garanties : « Lorsqu'un même sinistre met en jeu simultanément différentes garanties, l'engagement maximum de l'assureur n'excède pas, pour l'ensemble des dommages, le plus élevé des montants prévus pour ces garanties » ainsi qu'il est précisé à l'article 6.3 des conditions générales.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommaqes corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	9.000.000 € par année d'assurance et par sinistre
Dont: Dommages corporels	9.000.000 € par année d'assurance et par sinistre
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1.200.000 € par année d'assurance et par sinistre
Autres garanties :	
Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus	750.000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle	par expert
(tous dommages confondus)	300.000 € par sinistre et 500.000 € par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150.000 € par sinistre
Reconstitution de documents/ médias confiés (selon extension aux conditions particulières)	30.000 € par sinistre

Garanties au contrat 2[™] Ligne N° 3912431104

La garantie de l'Assureur s'exerce à concurrence des montants suivants : pour la seule garantie onsabilité Civile Professionnelle :

Tous dommages confondus : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par filiale, membre du GIE

Dont:

Dommages résultant d'atteintes à l'environnement accidentelles sur les sites des clients de l'assuré : 1 500 000

par sinistre et par année d'assurance et par filiale, membre du GIE

Il est précisé que ces montants interviennent :

- en excédent des montants de garantie du contrat de 1ère ligne, après épuisement des montants de garantie fixés par année d'assurance dans le contrat de 1ère ligne. En cas d'intervention du présent contrat au premier euro, il sera fait application des franchises du contrat de 1ère ligne.

XXA France IARD SA

XXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
ge social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nantierre Codex 722 057 460 R.C.S. Nantierre
esprise régie par le Code des sausairaces - 1704 ninocommunaulatier - 1861 4722 057 460
ausairance convincies de 1104 - art 261 C.C.d.: sauf pour les garanties porties par AVA-Ac.

- Repérage de l'amiante avant travaux Repérage de l'amiante avant démolition
- Repérage du plomb avant travaux
- Diagnostic accessibilité handicapés Constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis et non bâtis
- Constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis et non bâtis Attestations de surface : Loi Carrez, surface habitable, surface utile. Diagnostic Technique Immobiller (Loi SRU) Etat des lieux locatifs Diagnostic de pollution des sols Audit de pré acquisition Recherche des métaux lourds Dossier de mutation Diagnostic technique en vue de la mise en copropriété Audit de la natrie privative en avaintissement collectif

- Audit de la partie privative en assainissement collectif
- Etats des lieux dans le cadre des dispositifs Robien et Scellier
 Attestation de décence du logement (critères de surface et d'habitabilité)
 Diapportie récurité pissing

- Attestation de décence du logement (critères de surface et d'habitabilité)
 Diagnostic sécurité piscine
 Test d'étanchéité à l'air des bâtiments
 Attestation de conformité à la Réglementation Thermique
 Réalisation de documents uniques d'évaluation des Risques Professionnels
 Formation aux métiers du Diagnostic
 L'Analyse de la qualité de l'air et La Recherche de fuites
 Vérification de la VMC
 Pose de détecteurs incendie
 Sapiterur Amianne

- Sapiteur Amiante
- Rédaction de Plan de Prévention des Risques, nécessaire lors de l'intervention d'une entreprise extérieure sur le site d'une entreprise utilisatrice
- Actes de prélèvement légionnelle
- Portabilité de l'eau
- Mesures d'empoussièremen
- Portabilité de l'eau Mesures d'empoussièrement
 Habilitation COFRAC: contrôles électriques suivants :
 -VI(BT) : Vémications initiates des installations électriques permanentes limitées à la basse tension et
 sur demande de l'inspection du travail des installations électriques permanentes ou temporaires
 ilmitées à la basse tension, installations alimentées depuis un branchement à puissance limitée ou
 un branchement à puissance surveillée.
 -VP (BT) : Vérifications périodiques des installations électriques permanentes limitées la basse tension,
 alimentées depuis un branchement puissance limitée ou un branchement à puissance surveillée,
 sans modification de structure et réalisées sur la base des rapports de vérifications précèdents
 -VT (BT) : Vérifications, avant mise en service, des installations électriques temporaires limitées à la
 basse tension, alimentées depuis un branchement à puissance limitée ou un branchement à
 puissance surveillée.
 Diagnostic amiante sur des navires selon Décret n° 2017-1442 du 3 octobre 2017 relatif à la
 prévention des risques ilés à famiante à bord des navires sous la marque ADX Expertise.
 Réalisation de maquette numérique dans le cadre du BIM (Building Information Modeling)
 Diagnostic déchets avant démolition
 Etude thermique du bătiment
 Prélèvements COVID dans des espaces professionnels et dans les règles de protection édictées par les
 autorités publiques.

- Examens visuels après désamiantage

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 21 4 799 0.30 Euros

Siège social : 313, Terrasses de (Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise règie par le Code des assurances - 174 intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

so d'assurances exonérées de 174 - Az 12-16 - CGl = sulpour les garanties pontées par AVA h

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se

Les garanties s'exercent à concurrence des montants figurants ci-dessous de la présente Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces dernic conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée. ces derniers doit être souscrite

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2021 au 31/12/2021 inclus, sous réserve du paiement des primes 2021 et des possibilités de suspens les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à NANTERRE le 4 janvier 2021





Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI3869 Version 002

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur BEDEL Gaëtan

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention Amiante Avec Mention**

Date d'effet: 08/10/2020 - Date d'expiration: 07/10/2027

Amiante sans mention Amiante Sans Mention*

Date d'effet: 08/10/2020 - Date d'expiration: 07/10/2027

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire, le 08/10/2020.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères d'accréditation des organismes de personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des organismes de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 13 octobre 2006 modifié définissant les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 14 aprésence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des organismes de certification - Arrêté du 18 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des organismes de certification - Arrêté du 18 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des oppétateurs de diagnostic technique et des organismes de certification et d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définis



Certification de personnes Diagnostiqueur Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire